



RAPHELE-LES-ARLES

« Mas Cartier »

24 Lots

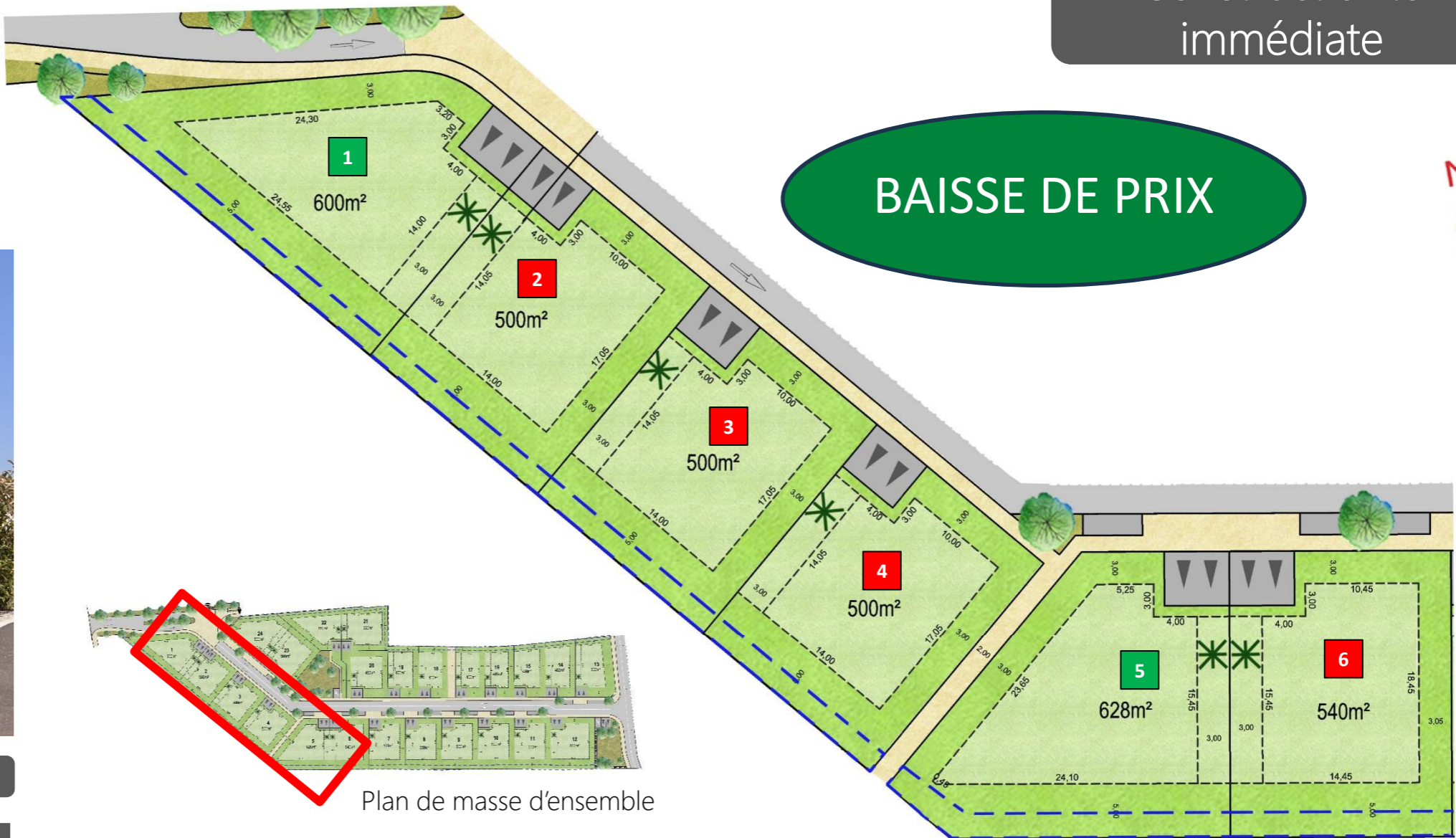
LOCALISATION DU PROJET

Rue Pampérigouste
13280 RAPHELE-LES-ARLES

GPS : 43.649729 / 4.718182

Constructibilité
immédiate

BAISSE DE PRIX



Plan de masse d'ensemble

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
1	603 m ²	170 m ²	174 900 €
5	628 m ²	170 m ²	179 900 €

Plan non contractuel – Echelle : 1/500° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Zone constructible en R+0
- Parking privatif non clos
- Fossé d'arrosage et clôtures en retrait conformément au PA10 (emplacement à titre indicatif)
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Professionnels associés à l'opération

- > Notaires : Maître MAIRE – 18 boulevard Emile Zola – 13200 ARLES
Tél : 04 90 93 75 57
- Maître PICHARD – Résidence les Jardins des Alyscamps – 9 avenue Victor Hugo
13200 ARLES – Tél : 04 90 52 18 00
- > Architecte coordinateur : GRAND ANGLE – 5 place du 8 mai 1945 – 34070
MONTPELLIER – Tél : 04 67 27 13 13
- > Géomètre : Alpilles Topographie - 9 rue Jean Jaurès – 13200 ARLES
Tél : 04 90 96 20 98

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Caution voirie : 700 €
- > Architecte coordinateur : 650 € TTC
- > Frais de création ASL : 150 €
- > Caution obligation acquéreur : 1000 €
- > Forfait impôt foncier : 200 €
- > PAC : Surface inférieure à 150 m² : forfait 2000 €
Surface supérieure à 150 m² : 2000 € + 5€/m² de surface habitable
- > Cotisation ASA de la CRAU (eau brute) : 44 € TTC/an
- > Taxe d'aménagement : 10%



RAPHELE-LES-ARLES

« Mas Cartier »

24 Lots

LOCALISATION DU PROJET

Rue Pampéigouste
13280 RAPHELE-LES-ARLES
GPS : 43.649729 / 4.718182

Constructibilité
immédiate

BAISSE DE PRIX

M
MAS CARTIER
RAPHELE-LES-ARLES



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
21	623 m ²	170 m ²	179 900 €
22	555 m ²	170 m ²	164 900 €

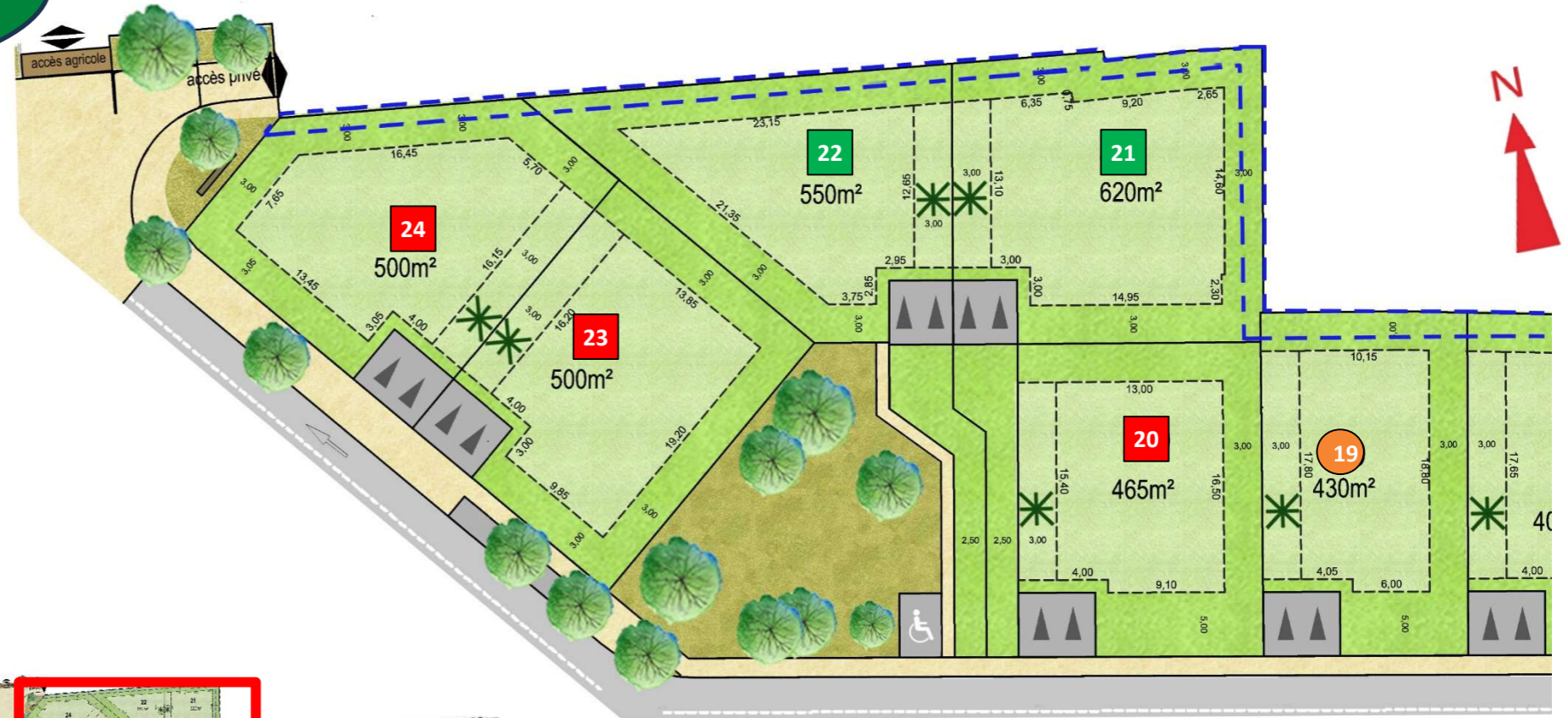
Plan non contractuel – Echelle : 1/500° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Professionnels associés à l'opération

- > Notaires : Maître MAIRE – 18 boulevard Emile Zola – 13200 ARLES
Tél : 04 90 93 75 57
Maître PICHARD – Résidence les Jardins des Alyscamps – 9 avenue Victor Hugo
13200 ARLES – Tél : 04 90 52 18 00
- > Architecte coordinateur : GRAND ANGLE – 5 place du 8 mai 1945 – 34070
MONTPELLIER – Tél : 04 67 27 13 13
- > Géomètre : Alpillès Topographie - 9 rue Jean Jaurès – 13200 ARLES
Tél : 04 90 96 20 98

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Caution voirie : 700 €
- > Architecte coordinateur : 650 € TTC
- > Frais de création ASL : 150 €
- > Caution obligation acquéreur : 1000 €
- > Forfait impôt foncier : 200 €
- > PAC : Surface inférieure à 150 m² : forfait 2000 €
Surface supérieure à 150 m² : 2000 € + 5€/m² de surface habitable
- > Cotisation ASA de la CRAU (eau brute) : 44 € TTC/an
- > Taxe d'aménagement : 10%



Plan de masse d'ensemble

